

Жильцы научились считать деньги



Ильдар НИГМАТУЛЛИН,
главный инженер
«Службы заказчика»



Артур СУФЬЯНОВ,
начальник финансово-экономического отдела

В период межсезонья, когда ведутся основные пусконаладочные работы в системе городского теплоснабжения, а погода удивляет температурными перепадами, число недовольных качеством коммунальных услуг горожан увеличивается. Это подтвердил очередной «Диалог», на который были приглашены представители управляющей компании.

Первой дозвонилась читательница Юсупова, проживающая по ул. Муртазина, 28а. Впрочем, позже ее вопрос был продублирован как минимум раз семь. Женщину интересовало, какие виды работ запланированы в их доме (недавно у них начали капитальный ремонт), будет ли приведен в порядок вентиляционный канал, утеплены торцевые стены дома.

И.Н.: - В доме по Муртазина, 28а в ходе капитального ремонта заменят узлы управления и общедомовую электрическую систему, отремонтируют кровлю и установят тепловые счетчики.

Корр.: - Почему вообще у населения возникают подобные вопросы? Разве данная информация не должна входить в разряд общедоступной?

А.С.: - Информация обо всех видах работ по капитальному ремонту по каждому конкретному дому в ближайшее время появится на нашем сайте.

Другой не менее популярный вопрос, поступавший с этого же адреса, звучал так: «Горячая вода не соответствует нормативам, что делать?»

И.Н.: - Ситуацию к лучшему в домах без циркуляционной линии может изменить лишь капитальный ремонт всей отопительной системы. На следующий год постараемся запланировать данный вид работ по Муртазина. Однако после замены узла управления ситуация, думаю, все-таки изменится к лучшему.

Живу по Башкортостана, 24. У нас идет не горячая вода,

а еле-еле теплая... - высказал претензию пенсионер.

И.Н.: - Причина здесь та же - отсутствие циркуляционной линии теплоснабжения. То есть для того, чтобы из крана лилась горячая вода, всю находящуюся в системе приходится сливать. Когда в квартирах не было счетчиков, данная ситуация жильцами воспринималась не так болезненно. Сегодня же все контролируют свой расход воды. В городе 27 домов, в которых инженерные сети не соответствуют требованиям сегодняшнего дня. Планируем привести их в порядок по мере поступления средств. Дом по Башкортостана, 24 - один из первых в этой очереди.

А.С.: - Хотелось бы добавить, что в настоящее время аналогичная ситуация наблюдается по всему городу. Дело в том, что открытая система теплоснабжения не позволяет поставлять горячую воду вне зависимости от системы отопления. Получается, что температура воды в кране, к примеру, в той же ванной в какой-то степени зависит от «температуры» батарей. Во вторых, температурный уровень, устанавливаемый обслуживающей компанией, напрямую зависит от температуры воздуха за окном, то есть тепловые показатели подачи еще далеки от максимальных. Проблема будет иметь место до наступления холодов. Поскольку данная ситуация коснулась многих городских кварталов, то рассматривается вопрос о перерасчете в тех домах, где горячая вода не соответствует нормам. По крайней мере, в настоящее время этот вопрос обсуждается на уровне районной администрации, теплосетей и управляющей компании.

В этом году к тому же проводился масштабный ремонт теплотрассы. Поэтому, несмотря на то, что отопительный сезон начал уже несколько недель назад, система никак не может «разогнаться». В ней много воздушных пробок, которые, веро-

ятнее всего, оказались и в квартирных системах.

Живу по Горького, 4, у меня в квартире установлены счетчики. Почему же тогда проводятся доначисления? - задал вопрос, который никак не сходит с повестки дня, горожанин.

А.С.: - Согласно постановлению №354 доначисления законны, поскольку существуют расходы на общедомовые нужды, в которые входит не только уборка, но и, к примеру, освещение подъездов. Доначисления формируются из разницы между показаниями всех квартирных приборов учета и общедомового счетчика. Кстати, с 1 сентября начисляться они будут немного иначе, даже если в доме нет общего счетчика (или он не работает). В нормативах, по которым будут производиться доначисления (в основном это 20-25% от объема израсходованных ресурсов), предусмотрены этажность жилого здания, наличие подвала.

Согласно постановлениям правительства РБ №219, 221, 222, с сентября доначисления будут рассчитываться по более сложному алгоритму. Раньше они начислялись в соответствии с объемом потребленных коммунальных услуг: к примеру, если размер между общедомовыми и индивидуальными показателями составлял 20%, то на каждый кубометр воды насчитывалась стоимость еще 0,20 куб. м воды. Теперь же весь перерасход будет делиться на общую «квadrатуру» дома и затем начисляться на конкретную квартиру. Если показания в «плюсе», то возврат производится согласно количеству жильцов в квартире, если в «минусе» - делится по квадратным метрам. Более подробные разъяснения о нововведении мы дадим на страницах «Учалинской газеты» в ближайшее время.

Кстати, если говорить о счетчиках, то после того, как их начали массово устанавливать в квартирах, существенная экономия воды - налицо. На сегодняшний день счетчиками оборудовано чуть больше половины городских квартир, однако число желающих обзавестись приборами учета ежемесячно достигает 60 и более человек. Что касается тепловых счетчиков, то сейчас

они установлены в 86 городских домах, в ближайшее время 19 приборов учета появятся согласно республиканской программе, еще восемь - после капитального ремонта.

Кто занимается чисткой вентиляционных каналов? Вентиляция забита, так что посторонние запахи и духота в квартире для нас становятся привычными... - поинтересовались жители Ленина, 26.

И.Н.: - Договор на проверку работы по чистке вентиляционных систем мы заключаем с «Уралтехстроем». К сожалению, на текущий год мы уже использовали все заложенные средства. Очевидно, что суммы, заложенный в тарифы на эти цели, недостаточно. Если избыток средства, то вентиляцию в вашем доме прочистим.

Хотим установить во дворе дома скамейки, как это сделать?

А.С.: - Следует провести общедомовое собрание и принять соответствующее решение. Протокол собрания предоставить в управляющую компанию. С 1 января этого года каждый дом ведет отдельный учет средств, из которых и будут выполняться необходимые виды работ. Есть дома, в основном это новые постройки, которые по итогам года выходят с «плюсом». Сэкономленные средства можно использовать исходя из пожеланий жильцов.

Недавно дали отопление, но в моей квартире по одному стояку батареи так и не греют. Когда я обратилась в ЖЭУ, мне посоветовали спустить воздух в радиаторе у соседа с пятого этажа... Неужели этим должны заниматься жильцы?

А.С.: - Обязанность ЖЭУ - привести систему отопления в рабочее состояние в момент подачи тепла. Потому можете смело требовать выполнения этого вида работ с коммунальщиками.

Много звонков поступило с ул. Горького, 2/4 с жалобами на несоответствие нормам горячей воды. По словам главного инженера, к моменту выхода номера проблема уже была исчерпана благодаря тому, что специалисты отрегулировали систему отопления, температурный режим повысился.

Записала

Эльза СКРИПЧЕНКО.

КСТАТИ

Учалинские полицейские ежедневно задерживают около пяти нетрезвых водителей, но пьяных за рулем меньше не становится. Что делать? На этот и другие вопросы готов ответить и.о. начальника ГИБДД Алик Мамлеев. Звоните в понедельник, 15 октября, с 9.00 до 11.00. Тел: 6-02-42.

Крыша дома загорелась

За минувшую неделю сотрудникам пожарной охраны пришлось дважды выезжать по тревоге.

11 октября загорелись торговые лотки, расположенные за территорией центрального рынка. В этот же день позвонили из Москово - запылали крыша жилого дома. В результате пожара уничтожена кровля, повреждены дощатые перекрытия.

6 октября в Миндяке жителям не удалось самостоятельно потушить загоревшийся мусор. Помимо пожарных вызовов, огнеборцам приходится реагировать на просьбы горожан, которые просят отпереть захлопнувшиеся двери. Случается и так, что в течение одних суток поступает несколько подобных сообщений.

7 октября вызов пожарных на улицу Мира оказался ложным.

Отцы и дети ссорятся

Семейные скандалы прочно занимают первые строчки в списке криминальных событий.

Ссорятся не только супруги, но и дети с родителями. До драки дошло выяснение отношений между пожилой матерью и сыном из Батталово. С заявлением 8 октября женщина обратилась в дежурную часть. Вечером этого же дня в полицию позвонила жительница Ильчино с жалобой на раскандалившегося сына. К правоохранительным органам обратилась глава Ильчегуловского сельского поселения с просьбой принять меры в отношении жителя Орловки, который не смотрит за своим четырехлетним сыном.

11 октября горожанка не обнаружила на стоянке возле дома своего автомобиля, ведется его поиск.

СОБ. ИНФ.



16 октября празднует именины Денис. В этот день наши предки опасались сглаза.

Синоптики прогнозируют дожди и понижение температуры. Температура воздуха ночью 0°, днем +5°. Ветер западный, 1-4 м/с.



Учредители - Министерство связи и массовых коммуникаций Республики Башкортостан и ГУП РБ Редакция газеты «Учалинская газета». Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан ПИ № ТУ 02-00470 от 30.03.2011 г. **Наш адрес:** 453700, Республика Башкортостан, г.Учалы, ул.Строительная, 16. **Директор (главный редактор)** Ф.А.ТАГИРОВА. **Телефоны:** редактор - 2-06-79, приемная - 6-15-80, ответственный секретарь - 6-14-70, бухгалтер - 6-20-90, **отделы:** общественно-политической жизни - 6-02-42, писем (зам. редактора) - 6-02-39, социально-экономический - 6-17-60, фотоиллюстраций - 6-18-70, **подписки и приема объявлений - 6-16-80. Факс:** 6-16-80, 2-06-79. **E-Mail:** sim-gazeta@yandex.ru, сайт www.uchalinka.ru. Объем издания - 4 п.л. Подписные индексы - 50775, 99771. Мнения редакции и авторов не всегда совпадают. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы, объявлений и программ ТВ редакция ответственности не несет и справок по ним не дает. Любая перепечатка без письменного согласия правообладателя запрещена. Иное использование статей возможно только со ссылкой на правообладателя. Приобретение авторских прав: тел: 8 (34791) 2-06-79. Публикации, обозначенные знаком , печатаются на платной основе. Номер набран и сверстан в компьютерном центре «Учалинской газеты». **Отпечатано** в ГУП РБ «Белорецкий Дом печати». Адрес: 453500, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, 55/1. Тел: 8 (34792) 5-08-14. Цена свободная. Заказ - 5736. **Тираж - 10066 экз.** © «Учалинская газета», №158 (10931), 2012. Время подписания 17.00. Номер подписан в печать в 17.00 12 октября 2012 г.